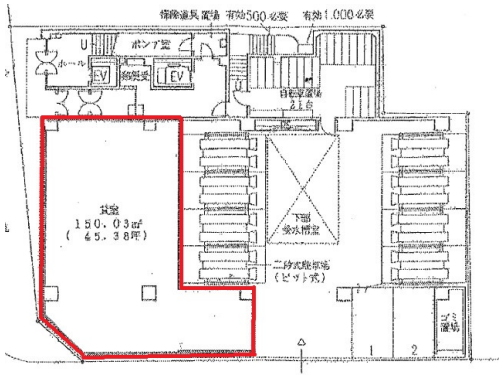
作成日：2022年6月3日

◆物件概要

物件名	横川中谷ビル	
所在地	広島県広島市西区横川町2-5-12	
構造	RC造	
規模	地上6階	
延床面積		
交通	広電8系統(横川線)	徒歩2分
	横川一丁目	
	広電8系統(横川線)	徒歩4分
	横川駅	
	JR山陽本線	徒歩4分
	横川	
竣工	1995年10月　竣工	
耐震基準	新耐震基準	
EV	2基	
空調	無し	
使用用途	事務所・店舗	
床仕様	スケルトン	
天井高		
基準階		
駐車場	有り　22,000円/台　敷金:1.0ヶ月	
警備		

◆外観

◆図面



◆地図

◆募集概要

階数	面積　坪(㎡)	賃料(坪単価)	共益費(坪単価)	敷金	入居可能日	推定賃料(共益費込単価)
1階(101)	45.38坪　(150.01㎡)	455,000円　(10,026円)	(賃料に含む)	(10.0ヶ月)	2022年9月	455,000円　(10,026円)

*賃料等、課税対象となるものには別途消費税が加算されます。
*物件資料内、推定賃料につきましては、最終貸主様へ申込・審査が必要になり現時点で確約されたものではございません。

取引態様：媒介

◆備考
警備はテナント様で直接契約。

更新料	相談
償却	相談
礼金	1.0ヶ月

株式会社クイックコンサルティング　広島支店
宅地建物取引免許：国土交通大臣（３）7938
〒730-0032　広島県広島市中区立町1-20 NREG広島立町ビル7階
TEL:082-242-6600　FAX:082-242-6602
担当:木本　有美　携帯：090-3682-1878
QUICK CONSULTING