

◆物件概要

|      |                  |      |
|------|------------------|------|
| 物件名  | 広テレプラザビル         |      |
| 所在地  | 広島県広島市中区中町6-30   |      |
| 構造   | SRC造             |      |
| 規模   | 地上6階 地下1階        |      |
| 延床面積 |                  |      |
| 交通   | 広電1系統(宇品線)<br>袋町 | 徒歩4分 |
|      | 広電3系統(己斐線)<br>袋町 |      |
|      | 広電7系統(都心線)<br>袋町 | 徒歩4分 |
|      | 袋町               |      |
| 竣工   | 1992年6月          | 竣工   |
| 耐震基準 | 新耐震基準            |      |
| EV   | 2基               |      |
| 空調   | 個別空調             |      |
| 使用用途 | 事務所・店舗           |      |
| 床仕様  | OA7フロア           |      |
| 天井高  | 2,650mm          |      |
| 基準階  | 122.81坪          |      |
| 駐車場  | 有り               |      |
| 警備   |                  |      |

◆外観



◆図面

◆地図



◆募集概要

| 階数 | 面積 坪(m <sup>2</sup> )         | 賃料(坪単価)            | 共益費(坪単価) | 敷金       | 入居可能日 | 推定賃料(共益費込単価)       |
|----|-------------------------------|--------------------|----------|----------|-------|--------------------|
| 2階 | 21.00坪 (69.41m <sup>2</sup> ) | 210,000円 (10,000円) | (賃料に含む)  | (10.0ヶ月) | 即日    | 210,000円 (10,000円) |
|    |                               |                    |          |          |       |                    |
|    |                               |                    |          |          |       |                    |
|    |                               |                    |          |          |       |                    |
|    |                               |                    |          |          |       |                    |
|    |                               |                    |          |          |       |                    |
|    |                               |                    |          |          |       |                    |
|    |                               |                    |          |          |       |                    |
|    |                               |                    |          |          |       |                    |

\*賃料等、課税対象となるものには別途消費税が加算されます。

\*物件資料内、推定賃料につきましては、最終貸主様へ申込・審査が必要になり現時点で確約されたものではございません。

|                     |     |    |
|---------------------|-----|----|
| ◆備考<br>全日7:00~23:00 | 更新料 | 無し |
|                     | 償却  | 無し |
|                     | 礼金  | 無し |

取引態様：媒介

株式会社クイックコンサルティング 広島支店  
 宅地建物取引免許：国土交通大臣(3)7938  
 〒730-0032 広島県広島市中区立町1-20 NREG広島立町ビル7階  
 TEL:082-242-6600 FAX:082-242-6602  
 担当:木本 有美 携帯:090-3682-1878



QUICK CONSULTING